

NISHIKEN TOPICS

外壁のリフォームセミナー ちょっとまった！その外装塗装！ ほんまにそれで大丈夫？

参加無料
先着20名様

日時／3月3日(土) 13:30～14:30
場所／すまいるセンター
講師／渡辺一資
(日本ペイント販売株式会社)
西上孔雄(一級建築士)

外壁の塗装をどの仕上げ材にするのか業者任せにいませんか？
塗装と言っても、外壁に屋根・樋、鉄部や木部など塗るに下地もバラバラ、また既存の外壁の下地の種類だけでも、モルタル、掻き落とし、サイディングの無塗版に塗装済サイディング版、鉄板製サイディング、ALC版(軽量気泡コンクリート)など何種類もあり、さらに表面仕上げはリシン吹付け、スキン吹付け、吹付けタイルなど、下地と仕上げ材の組合せは何十種類にもなります。

実際リフォームに使われる塗装の種類もアクリル系、ウレタン系、シリコン系、フッ素系、防水性のあるもの、遮熱効果のあるもの、防火カビ効果のあるものなど多種多様です。

屋根の塗装でもスレート屋根、セメント系屋根、などによって下地と塗装の種類を組み合わせをよく検討しないと、見積金額だけを比較して選んでしまって、2～3年でやり直しを余儀なくされたというケースもあります。近年、塗装業界では、工程を省いたり、ペンキのランクを落としたり、ペンキを薄めたりといった塗装の手抜き工事が横行し、被害を受けているケースなど問題になっております。

今回のセミナーでは、日本ペイント販売(株)の担当者を招いて、いったいどの商品がわが家の外壁素材に適しているのか、まずは商品知識を理解することから始めましょう。

また、参加者には悪質リフォームの事例紹介と“失敗しない外壁リフォーム5つの自衛策”を伝授します。

※講座終了後、ご希望の方はナショナルリビングショウルーム堺での
スプリングフェアへご案内します。

〈すまいるセンター〉堺市南区桃山台2-3-4
(泉北警察前ローソンのあるビル西側1F)
TEL.072-299-2323 FAX.072-299-0008



松下電工のショウルーム堺にて スプリングフェア開催



3月3日・4日、ショウルームではスプリングフェアを開催しています。IH体験ッキングや建築家による住まいのなんでも相談会などのイベントも盛り沢山。来場者には素敵な記念品が抽選で空くじなしで当たります。

また、リフォーム(増改築)のことが気になり始めた方に、ショウルームアドバイザーが豊富な経験と工夫を生かしたプランを提案してくれます。

西上建設では、オリエントコーポレーション(通称オリコ)のリフォームローンをご利用いただけるようになりました。

オリコリフォームローンの特徴

* 分割手数料 *

実質年率3.65%

* 取扱金額 *

最高1,000万円まで

* 返済期間 *

最長180回(15年)

手続き簡単!

- ・申込みの手続きは、「申込書」への記入捺印だけ(工事完了確認書・工事見積書は必要)
- ・連帯保証人原則不要
- ・いつも利用している口座からの引き落としが可能

早い対応、スムーズな契約!

- ・審査は原則半日
- ・支払い開始は工事完了後

ニーズをキャッチ!

- ・増改築・外壁・屋根工事から、門・塀・ガレージ・太陽光発電システム等、対象が幅広い



国家プロジェクト 大工育成塾

シリーズ 1

木や土等の自然素材で作られる伝統的な日本古来の木造軸組工法は、世界最古(約1400年前)といわれる法隆寺を筆頭に、その技術は世界最高水準とも言われています。残念ながら最近の住宅では、木造軸組工法といってもほとんどが柱などを隠してしまう工法になっていて、木材も工場で自動的に加工されるため、鑿(のみ)や鉋(かんな)等の道具を使わず組み立てるだけで完成してしまいます。これでは、世界最高水準と謳われた伝統技術を継承することが出来ません。日本古来の伝統技術を継承し、人格・見識に優れた次代を担う大工技能者の育成が急務となり、「大工育成塾」が開設されました。

「大工育成塾」というのは、師弟制度による修行経験を通じて日本の職人文化・ものづくり文化の再興を担う人材を育成するための国家プロジェクトとして、国土交通省が支援し、(財)住宅産業研修財団が運営している事業です。

受入工務店は、経験豊富な優れた棟梁と現場修業に適した住宅建設現場をもち、適切な安全管理を行っていることが選定の基準となり、2006年7月現在、全国で216件、大阪塾(関西圏)では58件の工務店が、技能・技術を継承する棟梁が所属し、後継者を育てる意欲が高いと認められ、実技研修業務請負契約を結んでいます。同社には、第4期塾生として中原健輔君(22歳)が配属され、山本 裕棟梁の下で修行に挑んでいます。



ケーブルテレビの取材で緊張な面もちの中原君